

## S A D Z O B N Í K

**úkonov a taríf za služby poskytované obchodným partnerom  
nad rámec uzatvorených zmlúv v čase poskytovania úkonov**

| Číslo | Úkon                                                                                                                                                                                                                                           | Tarifa €                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1)    | Vyhotovenie jednej jednostranovej kópie dokumentu formátu A4:                                                                                                                                                                                  | 0,15 €                  |
| 2)    | Vyhotovenie jednej dvojstranovej kópie dokumentu formátu A4:                                                                                                                                                                                   | 0,30 €                  |
| 3)    | Poplatok za vystavenie a zaslanie jednej upomienky (vrátane poštovného):<br>- fakturuje sa domom (do doby splatenia záväzku dlžníkom)                                                                                                          | 5,00 €                  |
| 4)    | Poplatok za vystavenie potvrdenia:                                                                                                                                                                                                             | 5,00 €                  |
| 5)    | Vypracovanie dokumentu v inom výstupe, ako je štandardný výstup z informačného systému DOMUS alebo FINUS (účtuje sa i začatá hodina)<br>Za štandardný výstup sa považuje vyhotovenie pre potreby zástupcov vlastníkov bytov jedenkrát mesačne: | 15,00 €/hod.            |
|       | a) výpis z FPÚaO                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|       | b) výpis služieb,                                                                                                                                                                                                                              |                         |
|       | c) zoznam neplatičov.                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| 6)    | Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme spoločných priestorov alebo nebytových priestorov (tento poplatok platí prenajímateľ priestoru):                                                                                              |                         |
|       | a) pre podnikateľov                                                                                                                                                                                                                            | 50,00 €                 |
|       | b) pre nepodnikateľov                                                                                                                                                                                                                          | 10,00 €                 |
| 7)    | Poplatok za vybavenie stránky mimo stránkových hodín (po predchádzajúcom telefonickom dohovore)                                                                                                                                                | 10,00 €                 |
| 8)    | Poplatok za doručenie ročného vyúčtovania (poštovné a balné):                                                                                                                                                                                  | 1,75 €                  |
| 9)    | Inžinierska činnosť (stavebná a finančná) :                                                                                                                                                                                                    |                         |
|       | a) zabezpečenie stavebného povolenia (ohlásenie stavebných úprav);<br>poplatok pri podaní žiadosti                                                                                                                                             | 300,00 €                |
|       | b) zabezpečenie úveru v banke;                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|       | 1) poplatok pri schválení úveru                                                                                                                                                                                                                | 300,00 €                |
|       | 2) poplatok pri otvorení úverového účtu                                                                                                                                                                                                        | + 0,4 % z výšky úveru   |
|       | c) zabezpečenie pridelenia dotácie MUNDSEFF;                                                                                                                                                                                                   |                         |
|       | 1) poplatok pri podaní žiadosti                                                                                                                                                                                                                | 500,00 €                |
|       | 2) poplatok pri poukázaní dotácie                                                                                                                                                                                                              | + 1,5 % z výšky dotácie |
|       | d) zabezpečenie podania žiadosti o dotáciu<br>na odstránenie systémových porúch z MVR SR;                                                                                                                                                      |                         |
|       | 1) poplatok pri podaní žiadosti                                                                                                                                                                                                                | 700,00 €                |
|       | 2) poplatok pri poukázaní dotácie                                                                                                                                                                                                              | + 1,0 % z výšky dotácie |
|       | e) zabezpečenie podania žiadosti o úver zo ŠFRB                                                                                                                                                                                                |                         |
|       | 1) poplatok pri podaní žiadosti                                                                                                                                                                                                                | 1 000,00 €              |
|       | 2) poplatok pri otvorení úveru                                                                                                                                                                                                                 | + 0,4 % z výšky úveru   |
|       | f) poplatok pri realizácii inžinieringu externým poskytovateľom                                                                                                                                                                                | 500,00 €                |
|       | g) technický dozor investora pri realizácii diela z FPÚaO nad sumu 3000.- €                                                                                                                                                                    | 25,00 €/hod.            |
|       | h) zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia                                                                                                                                                                                                       | 300,00 €                |
|       | i) Inžinierska činnosť v prípadoch nesúvisiacich s revitalizáciou bytových domov:<br>(vybavenie stavebného povolenia vrátane vyjadrení dotknutých orgánov,<br>administratívna činnosť, kolaudácia)                                             | 20,00 €/hod.            |
| 10)   | Poplatok za vedenie účtovníctva pre klientov (platí iba pre spoločenstvo vlastníkov bytov):                                                                                                                                                    | 30,00 €/hod.            |
| 11)   | Administrácia úveru počas jeho splácania (ročne):                                                                                                                                                                                              | 100,00 €                |
| 12)   | Poplatok za účasť na každej schôdzi vlastníkov bytov nad rámec vyplývajúci zo zákona<br>č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení:                                                                          | 15,00 €/hod.            |
| 13)   | Poplatok za poskytnutie súčinnosti správcu dražobným spoločnostiam, ktoré<br>realizujú dražbu nehnuteľností – bytu, pre veriteľa iného ako je realizácia<br>zákonného záložného práva spoluvlastníkmi bytového domu:                           | 15,00 €/hod.            |
| 14)   | Poplatky za sprostredkovanie prác v rámci dohôd o prácach vykonávaných<br>mimo pracovného pomeru (§§ 226-228a „ZP“) a odmeňovanie zástupcov vlastníkov:                                                                                        |                         |
|       | a) odpísanie stavu jedného vodomeru                                                                                                                                                                                                            | 0,50 €                  |
|       | b) odpísanie stavu meračov tepla v jednom byte                                                                                                                                                                                                 | 1,00 €                  |
|       | c) ostatné práce podľa pokynov zástupcov vlastníkov bytov<br>odmeňované nimi stanovenou brutto odmenou                                                                                                                                         |                         |
|       | Za sprostredkovanie uvedených prác sa účtuje ekonomická marža <b>10,00 %</b><br>(vypočíta sa zo súčtu brutto odmeny a odvodov do Sociálnej poisťovne a iných oprávnených nákladov).                                                            |                         |

Sadzby poplatkov sú uvedené vrátane dane z pridanej hodnoty.

Bratislava 01. 08. 2013


**SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.**  
 TOPLIANSKA 5  
 821 07 BRATISLAVA  
 IČO: 35 815 829  
 IČ DPH: SK2020246663  
 Jana ADAMOVIČ  
 konateľ spoločnosti