



Bratislavská
Správcovská
Spoločnosť

Spoločný správca domov



SPOLAHLIVÁ KOMUNIKÁCIA

Máme prepracovaný systém motivácie zamestnancov. Odpovedáme rýchlo, odborne a s ochotou pri hľadaní potrebného riešenia. Jeden technik má pridelených max. 9-10 domov, aby stíhal vykonať cca. 4 výjazdy mesačne na Váš dom, zároveň pružne reagoval na emaily či telefonáty svojich zákazníkov či včas plnil pridelené úlohy. Sme jediný správca v regióne, ktorý toto v praxi dokáže.

Konatelia spoločnosti sa zároveň zúčastňujú schôdzí vlastníkov, aby mali vždy priamu spätnú odozvu na našu prácu a mohli pracovať na zlepšovaní našich služieb.



Bratislavská správcovská spoločnosť sa venuje správe bytových domov od roku 2007. Spravujeme viac ako 70 bytových domov, čo predstavuje približne 6000 bytových a nebytových priestorov. Zamestnávame 20 odborných pracovníkov nachádzajúcich sa priamo na modernej prevádzke na Rusovskej ceste 36 v Bratislave.

Príďte si pozrieť našu prevádzku, náš tím a náš spôsob práce. Ste u nás vítaní!

BLÍZKO K VÁM

Naša nová moderná prevádzka je ľahko dopravne dostupná pre obyvateľov Bratislavy, prostredníctvom spojov MHD č. 80, 88 a 99 a pohodlným parkovaním pri o prevádzke.

TECHNICKÁ ODBORNOSŤ

Naši technici sú stavební inžinieri a strojárni s praxou v renomovaných stavebných a technologických spoločnostiach, čo umožňuje využiť ich praktické vedomosti pri správe a prípadných opravách Vášho domu. Pomôžu Vám vyhnúť sa nekvalitným dodávateľom, premršteným cenám a ochrániť pri kontrole realizácie či preberaní prác.

PREHLADNÉ ÚČTOVNÍCTVO - JEDNODUCHÁ KONTROLA

Skenovanie všetkých zmlúv, zápisníc a cenových ponúk, internetový prístup nonstop do správcovského systému, pasívny prístup na bankové účty domu, prehľadné vedenie a rozpis faktúr, pravidelné zasielanie prehľadu neplatičov, detailne prepracované správy o činnosti správcu.

Bezplatne ponúkame prístup na portál www.poschodoch.sk s rozšírenou funkcionalitou.

PRÁVNA POMOC

Naši právnici rýchlo a efektívne vymáhajú nedoplatky neplatičov voči domu, riešia prípadné spory s dodávateľmi, problémovými susedmi a pod. Zároveň náš informačný systém automatizovane upozorňuje vlastníkov na vznik nedoplatkov a posieľa prehľady o neplatičoch vrátane stavu riešenia ich dlhu.



Ing. Jozef Mokry

bytový dom, Beňadická 8, 10

S bývalým správcou sme veľmi zdĺhavo riešili náš záujem o investície do nášho domu. Mali sme záujem zlepšiť úspory tepla a skvalitniť naše bývanie. Rýchle riešenie nastalo po výmene správcu za BSS, ktorá nám v krátkom čase dala vypracovať ponuky, projektovú dokumentáciu a požiadala o dotáciu a štátny úver zo ŠFRB. Mimo toho ideme do výmeny vchodov a modernizácie výťahov. Musím priznať, že v BSS fungujú veľmi pružne a veci sa riešia okamžite.



Mgr. Zuzana Gondová

novostavba Pegas I., Vyšehradská 6, 8, 10

Ako u mnoho iných aj naša novostavba sa nevyhla problémom okolo kolaudačných závad v spoločných častiach domu, ktoré by mal promptne riešiť správca, avšak podľa môjho názoru, nemal vždy záujmy väčšiny vlastníkov na prvom mieste. Obrovským problémom boli nedoplatky ako aj opakované uspokojovanie vlastníkov zo strany správcu o ich riešení. Vlastníci sa našťastie zmobilizovali k zmene pôvodného správcu a odsúhlasili BSS, čím sa obrovský problém nedoplatkov včas zastavil. Boli sme na pokraji finančného kolapsu s rizikom penalizácií a odpojenia domu od dodávateľov energií. S bývalým správcou komunikácia prakticky vôbec nefungovala, všetko sa riešilo neskutočne dlho, ak vôbec. Konečne sa veci riešia podľa našich predstáv.



Ing. Michal Chrenko

historická pamiatka - bytový dom, Mateja Bela 6

Náš bytový dom je historickou pamiatkou a navyše v zlom technickom stave. Naliehavo sme potrebovali riešiť opravy strechy, poškodenej rímsy, ktorá ohrozovala chodcov, zabezpečiť výhodné poistenie a pre svedčiť susedov o tvorbe fondu opráv. Nebolo ľahké nájsť správcu s dobrou referenciou v tejto oblasti. Napokon sme od známych získali pozitívne referencie na BSS a potrebné práce sa konečne rozbehli. Musím oceniť nielen ich rýchlosť ale aj schopnosť pri vybavovaní nutných povolení.

Doprajte si už kvalitné bývanie a lepšieho správcu domu!

Váš majetok by vám nemal byť ľahostajný.
Odbornou starostlivosťou vám totiž pomôžeme zvýšiť jeho hodnotu a životnosť.

Kontaktujte nás a radi vám poradíme.



Bratislavská
Správcovská
Spoločnosť

Kontakty:

www.vasabss.sk
vedenie@vasabss.sk
0902 946 947
0911 497 782



Tešíme sa na vás!