

Ponuka pre bytový dom: Bytový dom v Bratislave – Vlčie hrdlo 56➤ **Komfort**Poplatok za správu (za byt/nebyt): **9,50 €**

Ceny sú vrátane 20% DPH. Uvedený poplatok je za každý, aj začatý mesiac správy.

**Rozsah činností zahrnutých v správcovskom poplatku:****Rozsah služieb v rámci dohodnutej mesačnej odmeny správcu**

## &gt; Ekonomická oblasť:

Otvorenie a vedenie bankového účtu zvlášť pre každý spravovaný objekt	Áno
Vedenie účtovníctva domu	Áno
Evidencia faktúr a úhrad dodávateľom	Áno
Evidencia mesačných zálohových predpisov a platieb vlastníkov	Áno
Vyhotovenie mesačných zálohových predpisov 1x ročne po vyúčtovaní	Áno
Zasielanie kompletného prehľadu čerpania fondu opráv každému vlastníkovi 1x ročne	Áno
Zabezpečenie vypracovania ročného vyúčtovania nákladov za jednotlivé plnenia spojené s užívaním bytov, nebytových priestorov a garáží	1x ročne
Zabezpečenie internetového prístupu (online sledovanie predpisov, platieb, odpočtov, vyúčtovaní, internetové fórum domu, elektronická nástenka domu, skeny dokumentov domu – zápisnice, hlasovania, zmluvy,...)	Áno
Zabezpečenie rozšíreného internetového prístupu pre zástupcov vlastníkov (naviac sledovanie prehľadu všetkých faktúr, pohyby na bankových účtoch domu)	Áno
Zasielanie mesačných zálohových predpisov a ročných vyúčtovaní aj emailom	Áno

## &gt; Prevádzková oblasť:

Zabezpečenie dodávky a uzatváranie zmlúv s dodávateľmi energií, vody a služieb	Áno
Zabezpečenie drobných opráv, servisu a údržby technických zariadení objektu	Áno
Zabezpečenie nepretržitej pohotovostnej a havarijnej služby (voda, ÚK, plyn, elektro)	Áno
Zabezpečenie odstránenia havárií v spoločných častiach a na spoločných zariadeniach domu	Áno
Zabezpečenie revízií, odborných prehliadok, odborných skúšok a úradných skúšok vyhradených technických zariadení	Áno
Zabezpečenie výmeny, overovania a odpočtov meračov	Áno
Zabezpečenie dezinfekcie, dezinsekcie a deratizácie	Áno
Zabezpečenie poistenia domu so zvýhodnenými podmienkami	Áno
Vypracovanie koncepcie na revitalizáciu bytového fondu	Áno
Obhliadky objektu, výjazdy technika, zisťovanie závad a kontrola vykonaných prác	12x ročne
Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov	1x ročne
Predkladanie plánu opráv a správy o stave spoločných častí a zariadení domu	1x ročne
Zabezpečovanie a zverejňovanie cenových ponúk	Áno
Emailová notifikácia o dôležitých oznamoch	Áno

## &gt; Právna oblasť:

Príprava, evidencia a sledovanie dodržiavania existujúcich zmlúv spojených s užívaním bytov, nebytových priestorov a garáží	Áno
Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatkov	Áno
Zasielanie prehľadu nedoplatkov zástupcom vlastníkov	1x štvrtročne
Zverejňovanie emailom nedoplatkov nad 500€ resp. v zmysle aktuálne platnej legislatívy	Áno
Zabezpečenie zastupovania vlastníkov pred orgánmi štátnej správy	Áno

*Platnosť tejto cenovej ponuky je 12 mesiacov.*