

VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTU

Obdobie 1. 1. 2015 - 31. 12. 2015

 Meno: XXXXX
 Adresa: XXXXXX
 851 01 Bratislava 5

Variabilný symbol: XXXXXXXXX

Účet domu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXX

XXXXXX

851 01 Bratislava 5

Osobomesiace: 12

Mesiac	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Osoby	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Položka	Predpísaná záloha v EUR	Skutočný náklad v EUR	Rozdiel (+ preplatok) (- nedoplatok)
Teplá voda a teplo na ohrev vody	334,70	284,92	49,78
Výťahy	11,20	9,56	1,64
Fond opráv	840,00	840,00	0,00
Upratovanie	31,78	34,25	-2,47
Dažďová voda	8,04	8,15	-0,11
Studená voda	94,04	105,75	-11,71
Zimná údržba	0,61	2,51	-1,90
Ústredné kúrenie	413,27	413,49	-0,22
Správcovský poplatok	82,08	82,08	0,00
Odvoz a likvidácia odpadu	53,97	56,45	-2,48
Havarijná služba, deratizácia	6,05	6,60	-0,55
Elektrina spoločných zariadení	17,02	17,98	-0,96
Poplatky - bankové, poštové a iné	1,39	1,26	0,13
Spolu :	1 894,15	1 863,00	31,15

Vyúčtovanie za rok 2015 (preplatok) 31,15 EUR

Nezaplatené Úrok z omeškania ECB, upomienky a právne k 30.4.2016 0,00 EUR

Stav konta k 30.4.2016 pred vyúčtovaním 30,38 EUR

Preplatok po vyúčtovaní k 30.4.2016 61,53 EUR

Nedoplatok prosíme uhradiť najneskôr do 30 dní na účet domu uvedený na tejto strane s použitím variabilného symbolu. Preplatok bude zaslaný v mesiaci jún 2016, po predchádzajúcej úhrade prípadných nedoplatkov. Preplatky štandardne zasielame na čísla účtov, z ktorých sú uhrádzané pravidelné mesačné platby, pokiaľ nám osobne na prevádzke neoznámite iný bankový účet prostredníctvom vyplneného formulára a preukázaním totožnosti vlastníka.

Prípadné reklamácie prosíme zasielať výlučne písomnou formou prípadne osobne prostredníctvom vyplneného formulára. Formuláre si môžete stiahnuť na "www.vasabss.sk/informacie/vysvetlenie_vyuctovania" prípadne ich obdržíte na našej prevádzke. Základné vysvetlenie ročného vyúčtovania robíme na počkanie telefonicky prípadne osobne počas stránkových hodín.

Kontakty:

tel: 02/ 210 28 544

email: info@vasabss.sk

prevádzka: Rusovská cesta 36, 85101 Bratislava

Stránkové hodiny:

Utorok: 8:30 - 11:45 (obedová pauza) 12:30 - 18:30

Štvrtok: 7:45 - 11:45 (obedová pauza) 12:30 - 16:30

Príloha k vyúčtovaniu za rok 2015

XXXXXXXXX Strana 2/4

Dom / vchod / odberné miesto

1208 Studená voda	Merač	Poč. stav	Kon. stav	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [m3] (B)	EUR/m3 (A / B) (D)	Spotreba na byt. vodom. [m3] (C)	Koef. B / C (E)
Vyúčtovaná položka								
SV	14765934	1 233	4 495	7 271,02	3 262,000	2,2290	2 887,832	1,129567
Spolu				7 271,02	3 262,000		2 887,832	

Byt

Za byt	Spotreba [m3] (F)	Náklad [EUR] (D x E x F)
Vyúčtovaná položka		
SV	42,00 m3	105,75
Spolu	42,00 m3	105,75

St.	Merač	Dt. poč. stavu	Poč. stav	Dt. kon. stavu	Kon. stav	Rozdiel
1	01055661	1. 1. 2015	117,00	31. 12. 2015	159,00	42,00

1208 Teplá voda	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [m3] (B)	EUR/ m3 (A / B) (D)	Počet bytov / Spotreba [m3] (C)	Koef. B / C (E)
Vyúčtovaná položka					
TV	3 532,36	1 584,7300	2,2290	1 718,654	0,922076
Spolu	3 532,36	1 584,7300		1 718,654	

Za byt	Spotreba [m3] (F)	Náklad [EUR] (D x E x F)
Vyúčtovaná položka		
TV	24,00 m3	49,33
Spolu	24,00 m3	49,33

St.	Merač	Dt. poč. stavu	Poč. stav	Dt. kon. stavu	Kon. stav	Rozdiel
1	10071766	15. 12. 2014	0,00	31. 12. 2015	24,00	24,00

1208 Teplo na TV	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [kW,kWh] (B)	EUR/ m3 (A / B) (D)	Počet bytov / Spotreba [m3] (C)	Koef. B / C (E)
Vyúčtovaná položka					
TEPTVfixsz	5 206,52	31,1584	167,0984	1 718,654	0,018130
TEPTVfixzz	578,50	3,4620	167,1005	64,000	0,054094
Spolu fixná zložka	5 785,02	34,6204			
TEPTVvarsz	9 799,14	145 301,6970	0,0674	1 718,654	84,543891
TEPTVvarzz	1 088,79	16 144,6330	0,0674	64,000	252,259891
Spolu variabilná zložka	10 887,93	161 446,3300			
Spolu	16 672,95				

Za byt	Spotreba [p.] (F)	Náklad [EUR] (D x E x F)
Vyúčtovaná položka		
TEPTVfixsz	24,00 m3	72,71
TEPTVfixzz	1,00 p.	9,04
Spolu fix. zl.		81,75
TEPTVvarsz	24,00 m3	136,84
TEPTVvarzz	1,00 p.	17,01
Spolu var. zl.		153,85
Spolu		235,60

1208 Ústredné kúrenie	Celk.náklad [EUR] (A)	Faktur. spotr. [kW,kWh] (B)	EUR/ m3 (A / B) (D)	Plocha[m2] / dieliky (C)	Koef. B / C (E)
Vyúčtovaná položka					
UKfixzz	2 649,83	15,8579	167,0987	4 384,640	0,003617
UKfixsz	6 182,95	37,0018	167,0985	200 513,110	0,000185
Spolu fixná zložka	8 832,78	52,8597			
UKvarzz	4 998,55	74 118,3330	0,0674	4 384,640	16,904086
UKvarsz	11 663,28	172 942,7770	0,0674	200 513,110	0,862501
Spolu variabilná zložka	16 661,83	247 061,1100			
Spolu	25 494,61				

Za byt	Spotreba [m2] (F)	Náklad [EUR] (D x E x F)
Vyúčtovaná položka		
UKfixzz	68,51 m2	41,40
UKfixsz	303,06 kWh	101,85
Spolu fix. zl.		143,25
UKvarzz	68,51 m2	78,10
UKvarsz	303,06 kWh	192,13
Spolu var. zl.		270,23
Spolu		413,48

Odpočty pomerových meračov - ÚK

Č. t.	Číslo merača	Počet dní	Odpočet dielikov				Koeficienty výhr.telesa		Koeficient merača	Korekcia polohy	Sankčný koeficient	Výsledné dieliky
			Počiatočný	Koncový	Koef.mj.	Spolu	Výkon kQ	Prestup kc				
1	84382307	365	12,027	23,918	1,000	11,89	1,000	1,000	1,000	277,778	1,000	3 303,058
Spolu											3 303,058	

	%	Objekt	m.j.	Užívateľ
Kúrenie základná zložka	30	7 648,38	EUR	119,50
Kúrenie spotrebná zložka	70	17 846,23	EUR	293,98
Kúrenie spolu		25 494,61	EUR	413,48
Spotreba				d

	%	Objekt	m.j.	Užívateľ
Ohrev teplej vody zákl. zložka	10	1 667,29	EUR	26,05
Ohrev teplej vody spotr. zložka	90	15 005,66	EUR	209,55
Ohrev teplej vody spolu		16 672,95	EUR	235,60
Spotreba		1 718,65	m3	24,00

Položka	Odborné miesto	Merná jedn.	Náklady na odb. miesto	Počet jedn. na odb. miesto	Počet jedn. na priestor	Náklad (EUR)
Dažďová voda	1208	m2	521,90	4 384,64	68,51	8,15
Odvoz a likvidácia odpadu	1208	osm	7 813,89	1 661,00	12,00	56,45
Zimná údržba	1208	osm	347,00	1 661,00	12,00	2,51
Elektrina spoločných zariadení	120807	osm	1 135,72	758,00	12,00	17,98
Upratovanie	120807	osm	2 163,75	758,00	12,00	34,25
Výťahy	120807	osm	603,60	758,00	12,00	9,56
Fond opráv	1208		53 760,00			840,00
Správčovský poplatok	1208		5 253,12			82,08
Havarijná služba, deratizácia	1208	p.	422,20	64,00	1,00	6,60
Poplatky - bankové, poštové a iné	1208	p.	80,60	64,00	1,00	1,26

Prehľad platieb za rok 2015 v EUR

Počiatočný stav k 1.12.2014: 20,50 EUR

Predpis za	Predpis v EUR	Platba v EUR	Typ platby	Dátum platby	Zostatok v EUR
01 / 2015	159,90	90,00 Účet		15. 12. 2014	
		70,00 Účet		30. 12. 2014	20,60
02 / 2015	159,90	70,00 Účet		2. 1. 2015	
		90,00 Účet		14. 1. 2015	20,70
03 / 2015	159,90	70,00 Účet		12. 2. 2015	
		90,00 Účet		16. 2. 2015	20,80
04 / 2015	159,90	70,00 Účet		12. 3. 2015	
		90,00 Účet		16. 3. 2015	20,90
05 / 2015	159,90	70,00 Účet		10. 4. 2015	
		90,00 Účet		14. 4. 2015	21,00
06 / 2015	159,90	70,00 Účet		12. 5. 2015	
		90,00 Účet		14. 5. 2015	
	-201,23	Rozdiel zo ZP a nákl		31. 5. 2015	222,33
07 / 2015	159,90	70,00 Účet		12. 6. 2015	
		-222,23 Vratenie preplatku		12. 6. 2015	
		90,00 Účet		15. 6. 2015	0,20
08 / 2015	154,97	70,00 Účet		10. 7. 2015	
		90,00 Účet		14. 7. 2015	5,23
09 / 2015	154,97	70,00 Účet		12. 8. 2015	
		90,00 Účet		14. 8. 2015	10,26
10 / 2015	154,97	70,00 Účet		11. 9. 2015	
		90,00 Účet		14. 9. 2015	15,29
11 / 2015	154,97	70,00 Účet		12. 10. 2015	
		90,00 Účet		14. 10. 2015	20,32
12 / 2015	154,97	70,00 Účet		12. 11. 2015	
		90,00 Účet		16. 11. 2015	25,35
	1 692,92	1 697,77			

Prehľad platieb za rok 2016 v EUR

Predpis za	Predpis v EUR	Platba v EUR	Typ platby	Dátum platby	Zostatok v EUR
01 / 2016	154,97	70,00 Účet		11. 12. 2015	
		90,00 Účet		14. 12. 2015	30,38
02 / 2016	122,94	122,94 Účet		5. 1. 2016	30,38
03 / 2016	0,00	122,94 Účet		5. 2. 2016	153,32
04 / 2016	0,00	122,94 Účet		7. 3. 2016	276,26
		122,94 Účet		5. 4. 2016	
		-368,82 Preúčtovanie		27. 4. 2016	30,38
	277,91	282,94			

Poznámka: Niektoré ceny pravidelne fakturovaných zmluvných služieb sú každoročne upravované o výšku medziročnej miery inflácie v SR resp. o medziročný nárast nominálnych miezd v SR resp. v Bratislavskom kraji. Údaje sú zverejňované Štatistickým úradom SR a za rok 2014 (ktoré sa uplatnili pre rok 2015) boli nasledovné:

- inflácia SR 2014: -0,1%

- index nominálnej mzdy SR 2014: +4,1%

- index nominálnej mzdy BA 2014: +5,5%

Údaje za rok 2015, ktoré budú ovplyvňovať niektoré náklady vo vyúčtovaní za rok 2016 (ktoré bude zasielané v máji 2017) sú nasledovné:

- inflácia SR 2015: -0,3%

- index nominálnej mzdy SR 2015: +2,9%

- index nominálnej mzdy BA 2015: +1,4%

Objekt rozpočítania	XXXXXXXX	Podlahová plocha	4 384,64	m ²	
Zdroj tepla	2005	Merná spotreba objektu (teplo na vykurovanie)	56,35	kWh / m ²	
Regulačný príkon na vykurovanie na OM	52,86	kW	Normalizovaná spotreba tepla na vykurovanie objektu	71,78	MJ
Regulačný príkon za teplo na ohrev TV na OM	34,62	kW	Merná spotreba tepla na ohrev TV	103,23	MJ
Spotreba TV v okruhu zásobovania TV		m ³	Normalizovaná spotreba tepla na ohrev TV	97,50	MJ

Porovnanie spotreby energie na ÚK a ohrev TV

Obdobia: 1. 1. 2014 - 31. 12. 2014 | 1. 1. 2015 - 31. 12. 2015

